

A portrait of a middle-aged man with a shaved head, smiling at the camera. He is wearing a bright yellow quilted jacket over a light-colored collared shirt. The background is a plain, light grey.

BABAK AFSHAR

IHR BÜRGERMEISTERKANDIDAT.

LIEBE SAUERLACHERINNEN, LIEBE SAUERLACHER,



UNSER ANGEBOT FÜR SAUERLACH.



**BABAK AFSHAR
INS RATHAUS**



**SPD SAUERLACH
IN DEN GEMEINDERAT**



**BABAK AFSHAR &
STEFAN PISCHEL
IN DEN KREISTAG**



**WOLFGANG PANZER
ALS LANDRAT**

AM 8.3. KOMPETENZ WÄHLEN.

ich bin **Babak Afshar**. Als **Familienvater, Unternehmer** und seit 2020 im Gemeinderat in Sauerlach kandidiere ich als **Ihr neuer Bürgermeister**.

Warum? Sauerlach braucht eine **klare Führung, ehrliche Entscheidungen** und **genug Einnahmen**, damit wir unabhängig bleiben und handeln können.

Im Gemeinderat habe ich mich bereits stark für **faire Finanzen eingesetzt** und mich intensiv mit **Haushalts- und Strukturfragen beschäftigt**. **Erfahrung aus Wirtschaft und Unternehmensführung** bringe ich beruflich mit.

Wofür ich stehe? Prioritäten offen beim Namen zu benennen und die **Handlungsfähigkeit unserer Gemeinde langfristig zu sichern**. Ich sichere Finanzierung, wo möglich, und **kämpfe für Sauerlach, auch wenn's eng wird**. Sei's über Fördermittel oder Eigenkraft. Gleichzeitig erkläre ich klipp und klar, was möglich ist. Mir geht es darum, Dinge nicht nur sachlich zu diskutieren, sondern sauber zu planen und mit Sinn und Verstand auch zu realisieren. Dazu braucht's **klare Prioritäten, professionelle Projektsteuerung und echte Verantwortung für unseren Gemeinde-Haushalt**.



GUTE ENTSCHEIDUNGEN ENTSTEHEN IM DIALOG.

Transparent, fair und im Interesse der ganzen Gemeinde.

Mir liegt es am Herzen, **alle Sauerlacher Ortsteile enger zusammenzuschweißen** und den **Zusammenhalt in unserer Gemeinde wieder mehr in den Vordergrund** zu rücken.

MIT MIR GIBT ES KEINE LEEREN VERSPRECHEN.

Ich sage offen, was geht und setze es dann um.

Am 8. März bitte ich Sie um **Ihr Vertrauen**. Für mich als **Bürgermeister**. Und für ein **starkes Team im Gemeinderat**, das Verantwortung übernimmt.

Sauerlach verdient klare Entscheidungen und eine Gemeinde, die zusammenhält.

Ihr

DAFÜR STEHE ICH.

HALTUNG, VERANTWORTUNG UND EINEN KLAREN POLITIKSTIL.

Hier bei uns in Sauerlach sollen Menschen jeden Alters gut und gerne leben. Von lachenden Kindern auf dem Spielplatz, über Vereins-Stammtische und Feiern bis hin zu Seniorentreffen. Ich prüfe Projekte ganzheitlich auf wirtschaftliche und technische Tragfähigkeit, sowie auf Ortsverträglichkeit. Planungen und Projektstände werden mit mir nachvollziehbar kommuniziert und gerne konstruktiv diskutiert.

STARKE BÜRGERBETEILIGUNG.

Früh informieren, fair abwägen und gemeinsam tragfähige Lösungen entwickeln. Mit Ihnen als Bürgerinnen und Bürgern. Mit Trägern, Institutionen, und dort, wo es sinnvoll ist, auch mit Investoren.

MODERNE ORTSENTWICKLUNG.

Behutsam, durchdacht und im Einklang mit dem Charakter unserer Gemeinde und unserer Ortsteile. Bestehendes erhalten. Neues verantwortungsvoll planen. Damit Sauerlach lebenswert und zukunftsfest bleibt.



SO VERSTEHE ICH VERANTWORTUNG ALS BÜRGERMEISTER.

Und darauf bauen meine politischen Schwerpunkte auf. Nicht alles gleichzeitig. Doch alles mit Plan.

FINANZEN & WIRTSCHAFT

Haushalt erklären. Einnahmen stärken. Handlungsfähigkeit sichern.

Ich erkläre offen, wo Sauerlach Geld verdient und wofür wir es ausgeben. Ich setze klare Prioritäten, damit wichtige Projekte finanzierbar bleiben, und stärke gezielt Einnahmen durch passendes, verkehrsarmes Gewerbe. Leerstände werden aktiv genutzt, statt neue Flächen unnötig zu verbrauchen. Ergänzend greifen wir gezielt auf Förderprogramme und Fördertöpfe zurück, um unseren Haushalt zu entlasten. Perspektivisch strebe ich eine Senkung der gewerblichen Hebesätze an, wenn die Einnahmen stabil sind. Ziel ist ein ausgeglichener Haushalt, um Fremdverwaltung zu vermeiden.

BEZAHLBAR WOHNEN Generationengerecht Für jede Lebensphase.

Bezahlbarer Wohnraum wird bei neuen Projekten verbindlich mitgeplant. Die Gemeinde verhandelt aktiv mit Investoren für Familien, Arbeitende und Seniorinnen und Senioren und übernimmt dabei Verantwortung als aktive Verhandlungspartnerin und Vermieterin. Mieten sollen bei neuen Projekten klar begrenzt und fair gestaltet werden. Genossenschaftliche Modelle und Drittellösungen werden gezielt geprüft und verhandelt. Die zukünftige Ortsentwicklung erfolgt behutsam in allen Ortsteilen, ohne Überlastung und mit Blick auf den Charakter der Gemeinde.

BILDUNG & BETREUUNG

**Betreuung sichern. Bildung gestalten.
Ehrlich. Finanzierbar. Transparent.**

Betreuung wird verlässlich und familienfreundlich vom Kindergarten bis zur Pflege im Alter gesichert. Ich werde ein Kindergarten- und Betreuungskonzept erarbeiten, das den Bedarf realistisch erfasst und auch dauerhaft tragfähig ist.


Beim Gymnasium gilt für mich: erst Fakten, Kosten und Risiken, dann eine tragfähige Projektierung, in der die Gemeinde aktiven Gestaltungsspielraum für eine sinnvolle Ortsentwicklung bewahrt. Neubauten werden wirtschaftlich geplant, Investoren stärker in die Verantwortung genommen.

Angebote für Jugendliche so wie z. B. Jugendräume möchte ich gemeinschaftsbildend, bedarfsgerecht weiterentwickeln und realisieren – alltagstauglich und pragmatisch.


SPORT, KULTUR & SOZIALES **Vereine unterstützen. Ehrenamt entlasten. Zusammenhalt gestalten.**

Vereine werden ortsteilübergreifend besser unterstützt. Ehrenamt wird entlastet, gefördert und wertgeschätzt. Die Nachbarschaftshilfe wird verlässlich abgesichert und weiterentwickelt. Kulturangebote werden aktiv nach Sauerlach geholt und koordiniert. Sportstätten werden gezielt weiterentwickelt, z. B. die Sporthalle im Ortsteil Arget. Vernetzung von Vereinen, Ehrenamtlichen und Kulturschaffenden soll zudem entlasten.

SPRECHEN SIE MICH AN:

 babak-afshar.de

 babakafshar2026

 servus@babak-afshar.de

 babakafshar_for_sauerlach

80 JAHRE SPD Soziale Politik für Sauerlach.

Die „alte Tante SPD“ in Sauerlach hat schon so mancher vorzeitig abgeschrieben, aber wir stehen als Ortsverein bis heute für Solidarität, Mitmenschlichkeit und einen klaren Kompass in stürmischen Zeiten.

Für uns bedeutet es acht Jahrzehnte Einsatz für soziale Gerechtigkeit, ein starkes Miteinander und ein lebenswertes Zuhause für alle. In dieser Zeit hat sich die SPD Sauerlach immer wieder verändert, viele Menschen haben den Ortsverein stark geprägt, wir sind gewachsen und haben uns immer wieder neu erfunden.

Die SPD war und ist als soziales Gewissen stets vor Ort und Teil dieses Weges. Das wollen wir auch weiterhin sein.

Dieses Jubiläum ist für uns nicht nur Anlass zum Feiern, sondern vor allem Ansporn:

Wir entwickeln uns weiter, denn Stillstand gehört nicht zu uns. Gemeinsam werden wir auch in Zukunft die Dinge weiterdenken, mutig Entscheidungen treffen und Sauerlach auch in den nächsten Jahren gerecht, modern und menschlich mitgestalten.

**DANKE FÜR IHR VERTRAUEN –
SEIT 80 JAHREN FÜR DIE ZUKUNFT UNSERER GEMEINDE.**

LIEBE SAUERLACHERINNEN UND SAUERLACHER,

wir alle sollten wieder mehr zuhören –
den Anliegen unserer Nachbarn, den frischen
Ideen der Jungen und den Erfahrungen
der Älteren.

Mutigere Entscheidungen zu treffen bedeutet
für mich: Klare Prioritäten setzen, auch wenn sie
unbequem sind oder auf Widerstand stoßen, und Dinge
gemeinsam anpacken – selbst wenn's mal eng wird bei
den Finanzen, wenn die Zeit drückt oder uns die
Kompromisse schwerfallen.

Als Vorsitzender der SPD Sauerlach freue ich mich, unser starkes
Team für den Gemeinderat vorzustellen, ein Team voller Taten-
drang, Mütter und Familienväter, Vereins- und Alltagshelden.
Einfach engagierte Menschen mit Herz, die ihr Sauerlach mutig
nach vorne bringen möchten! Denn Gemeinderat ist Teamarbeit.

Ein guter Bürgermeister wie Babak Afshar braucht einen starken
Gemeinderat, der zuhört, abwägt, mitdenkt – und Verantwortung
für seine Entscheidungen für Sauerlach übernimmt.

Mit unseren 20 Kandidierenden, sieben klugen Frauen, sowie 13
engagierten Männern kandidieren wir mit unterschiedlichen
Hintergründen, Erfahrungen und Blickwinkeln als
#TeamBabakAfshar2026.

Unser Team sorgt für frischen Wind: viele
von uns sind unter 40 und alle bringen
den nötigen Willen für kommende
Veränderungen mit. Von erfahrenen
Gemeinderats-Mitgliedern bis zu motivierten
Neulingen decken wir alle Altersgruppen
ab und sorgen damit für echte Dynamik und
Vielfalt, aber auch für Weitsicht und die
nötige Expertise.

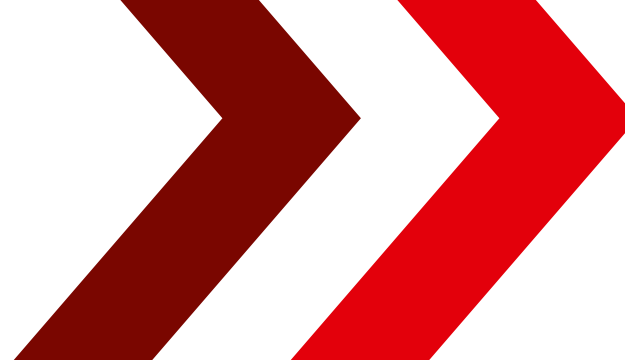
Sachlich. Verbindlich. Im Dialog.
Mit dieser gemeinsamen Haltung
werden wir die kommenden
Jahre meistern. Wir stehen
für gute Vorbereitung,
klare Prioritäten und eine
zielorientierte Zusammenarbeit
im Gemeinderat sowie für
tragfähige Entscheidungen für
alle 12 Ortsteile, Generationen
und Lebenslagen.

Ihr

Stefan Pischel



**GEMEINDERAT IST TEAMARBEIT.
UND GENAU SO TRETEN WIR AN.**



zu unserer
Website



Unsere Liste steht für unterschiedliche Perspektiven, fundierte Erfahrung und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen.

Mit Babak Afshar als Bürgermeister und einem kompetenten Gemeinderat wollen wir Sauerlach gemeinsam gestalten – sachlich, transparent und lösungsorientiert.

**AM 8. MÄRZ SPD WÄHLEN.
WEIL'S DIESMAL PASST.
FÜR SAUERLACH.**



UNSER TEAM FÜR DEN GEMEINDERAT 2026.

Gemeinderat ist für uns ganz klar Teamarbeit.
Ein Bürgermeister führt und setzt um.
Der Gemeinderat bereitet Entscheidungen vor und wägt Interessen ab.
Zusammen tragen sie Verantwortung für den gemeinsamen Weg.

UNSERE HALTUNG

Wir versprechen keine Schnellschüsse. Wir versprechen Ehrlichkeit, Verantwortung und Verlässlichkeit.


- Zuhören, bevor entschieden wird
- Fakten sauber prüfen und verständlich erklären
- Unterschiedliche Interessen fair abwägen
- Entscheidungen gemeinsam tragen und umsetzen

UNSER ANSPRUCH ALS TEAM

- Entscheidungen transparent vorbereiten und nachvollziehbar erklären
- Bürgerinnen und Bürger frühzeitig informieren und ernsthaft einbeziehen
- Alle Ortsteile gleichwertig mitdenken und sämtliche Auswirkungen prüfen.
- Argumente ernst nehmen, sachlich abwägen und tragfähige Kompromisse ermöglichen.

SPRECHEN SIE UNS AN:

 spd-sauerlach.de

 info@spd-sauerlach.de

 [spd.sauerlach](https://www.facebook.com/spd.sauerlach)

 [spd.sauerlach](https://www.instagram.com/spd.sauerlach)

FÜR EIN SAUERLACH, DAS ZUSAMMENHÄLT.

JUNGE MENSCHEN EINBINDEN



1. Jugendliche einbeziehen, wenn es um ihren Alltag, Angebote und Räume geht.
2. Freizeit- und Treffpunkte gemeinsam mit jungen Menschen weiterentwickeln und das Juze zukunftsfähig aufstellen.

MOBILITÄT, DIE IM ALLTAG FUNKTIONIERT



1. Alltagstaugliche Lösungen wie Flex-Bus für alle Ortsteile weiterdenken.
2. Verkehr bei jeder Planung von Anfang an berücksichtigen.
3. Sichere Wege als dauerhafte Aufgabe ernst nehmen.

VEREINE, EHRENAMT & KULTUR STÄRKEN



1. Vereine und Ehrenamt strukturell unterstützen und bürokratische Hürden abbauen.
2. Vereine und Ehrenamt stärken, indem man sie aktiv unterstützt bei Organisation, Fördermitteln und bürokratischen Abläufen.
3. Kultur als Teilhabe verstehen und gemeinsam mit Vereinen gestalten.
4. Niedrigschwellige Sport- und Kulturangebote ermöglichen – z. B. Open-Air-Events, Basketball- oder Disc-Golf-Flächen.

BABAK AFSHAR #1

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach funktioniert, weil sich viele Menschen engagieren. Politik muss dafür sorgen, dass Verwaltung, Finanzen und Infrastruktur diesen Einsatz unterstützen – nicht ausbremsen.

“ Ich möchte Sauerlach verantwortungsbewusst gestalten und mit Herz und Verstand für die Menschen da sein, die unsere Gemeinde ausmachen.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Sauerlach klare Führung braucht. Ehrlich, transparent und verbindlich. Und weil gute Entscheidungen einen Plan brauchen – nicht nur gute Absichten. Ich stehe für eine Politik, die nicht verwaltet, sondern gestaltet.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Finanzmittel:** Gezielte Wirtschaftsförderung, kluge Gewerbeansiedlung, langfristige Planung und strategisches Marketing, um Sauerlach wieder in die Spur zu bringen.
- **Verwaltung:** Eine moderne, gut geführte Verwaltung, digitale Prozesse, klare Strukturen und kompetent geschultes Personal sorgen dafür, dass Projekte erfolgreich umgesetzt werden.
- **Zukunft im Blick:** Entscheidungen, die langfristig wirken und die Lebensqualität aller Generationen verbessern. Klar, transparent und zukunftsorientiert.

53, seit 17 Jahren in Sauerlach daheim, Sportmanager, Unternehmer, Gemeinderat, Familienvater

#2 TRAUDEL SPECKER

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich überzeugt bin, dass Erfahrung und Engagement im Gemeinderat für Sauerlach gebraucht werden. Veränderungen gehören dazu – aber sie müssen so gestaltet werden, dass der Ort seinen Charakter behält und für alle Generationen lebenswert bleibt.

“ Ich muss nicht in der ersten Reihe stehen. Doch wenn mir etwas wichtig ist, sage ich es klar und deutlich – sachlich, kompromissbereit und mit langem Atem.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach ist in den letzten Jahren gewachsen. Dieses Wachstum darf nicht zulasten der Infrastruktur, des sozialen Zusammenhalts oder der Vereine gehen. Zuzug muss integrierbar sein, Angebote müssen mitwachsen, und das Miteinander darf nicht verloren gehen.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Vereine & Ehrenamt:** Vereine sind das Rückgrat des Ortes und brauchen passende Räume sowie finanzielle Unterstützung.
- **Sozialer Zusammenhalt:** Nachbarschaftshilfe, VHS und Betreuungseinrichtungen müssen verlässlich abgesichert bleiben.
- **Maßvolle Entwicklung:** Neubau ja – mit Augenmaß und Verantwortung für den Ort.

72, seit 1977 in Sauerlach, Gemeinderätin, Rentnerin, Mitarbeit in der OGTS, seit Jahrzehnten ehrenamtlich aktiv

STEFAN PISCHEL #3

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach steht vor wichtigen Weichenstellungen. Bezahlbarer Wohnraum, eine stabile Finanzlage und digitale Lösungen für den Alltag entscheiden darüber, ob unsere Gemeinde zukunftsfähig bleibt. Ich sehe Veränderungen als etwas positives an, weil sich dadurch immer Chancen bieten.

“

Probleme zu benennen reicht mir nicht. Entscheidend ist, konkrete Lösungen vorzuschlagen und sie gemeinsam umzusetzen. Veränderung ist dabei unverzichtbar, denn Stillstand ist das Gegenteil von Gestalten.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Demokratie für mich kein Zuschauersport ist. Wer etwas verändern will, sollte nicht nur von außen kommentieren, sondern selbst mitmachen, unterstützen und eigene Ideen einbringen. Denn wirklich gute Veränderungen entstehen nur, wenn wir gemeinsam den Mut haben, auch mal über den Tellerrand zu schauen.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Wohnen:** Genossenschaftliche Projekte sind für mich ein Schlüssel, weil sie alle mitnehmen, auch über den Wohnungsbau hinaus.
- **Digitalisierung:** Smarte Lösungen für Vernetzung, Information und gegenseitige Unterstützung.
- **Zukunft & Gemeinschaft:** Gemeinsam unser Sauerlach lebendig halten und die Zukunft schon heute denken.

43, seit 17 Jahren in Sauerlach, aus dem Osten der Republik, Ortsvereins-Vorsitzender, Informatiker & Technik-Nerd

#4 ULI PIESCH

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Politik vor Ort nur dann wirkt, wenn man die richtigen Fragen stellt und Dinge konsequent umsetzt. Mein Alltag ist geprägt von Familie, Pflege und Ehrenamt. Ich weiß aus eigener Erfahrung, wo Strukturen helfen – und wo sie versagen. Ich stelle auch unbequeme Fragen, um sauber abzuwägen und zu Lösungen zu kommen, die im Alltag wirklich funktionieren. Mir geht es um Klartext statt Schönreden – und um das, was realisierbar ist.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Ich erlebe Sauerlach aus mehreren Rollen gleichzeitig: als Mutter, pflegende Angehörige und als jemand, der auf funktionierende Infrastruktur angewiesen ist. Politik darf sich nicht im Konzept verlieren. Sie muss das reale Leben mitdenken – für Kinder, Familien und Menschen im Alter.

“

Keine schnellen Versprechungen – sondern Engagement, Verbindlichkeit und Entscheidungen, die tragen.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Pflege, Ehrenamt & Generationen:** Unterstützung für pflegende Angehörige, Stärkung der Nachbarschaftshilfe, Mehrgenerationenwohnen und gute Versorgung im Alter.
- **Infrastruktur & Finanzen:** Ortszentrum, Nahversorgung, Begegnungsräume und zukunftsfähiges Gewerbe, damit Sauerlach handlungsfähig bleibt.

49, in Sauerlach zu Hause, Kommunikationsfachfrau, Schulweghelfer-Orgateam & Elternbeiratsvorsitz, Gründerin Demenz-WG

CHRISTOPH ZIMMERMANN #5

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach braucht Entscheidungen, die auch die junge Generation ernst nehmen. Beteiligung darf nicht erst anfangen, wenn man älter ist.

“

Beschweren geht immer. Mitmachen und etwas verändern zählt.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Sauerlach meine Heimat ist und ich diese aktiv mitgestalten möchte. In meiner Ausbildung erlebe ich täglich, wie wichtig Verantwortung, Verlässlichkeit und Teamarbeit sind. Diese Haltung möchte ich auch in die Kommunalpolitik einbringen.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Jugend:** Echte Jugendkultur von Jugendlichen für Jugendliche – mit breit nutzbaren Räumen, auch für größere Veranstaltungen.
- **Finanzen & Wohnen:** Solide Haushaltsführung und bezahlbarer Wohnraum sind Grundlagen dafür, dass junge Menschen in Sauerlach bleiben können.
- **Ortsgestaltung & Verkehr:** Ein Ort muss funktionieren – im Alltag, nicht nur auf dem Papier.

22, Sauerlacher seit Kindheit,
Auszubildender zum Notfallsanitäter

#6 JANE AFSHAR

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich überzeugt bin, dass Sauerlach noch besser funktionieren kann. Als berufstätige Mutter und als jemand, der seit vielen Jahren hier lebt, erlebe ich täglich, wo Strukturen tragen – und wo sie es nicht tun. Mir ist wichtig, dass Entscheidungen im Gemeinderat das Leben der Menschen konkret verbessern und Sauerlach als lebendigen, sicheren und bezahlbaren Ort weiterentwickeln.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach ist für mich Heimat geworden. Damit das so bleibt, braucht es Orte der Begegnung, sichere Schulwege, eine starke Gemeinschaft und ein lebendiges kulturelles Leben. Vereine, Ehrenamt und soziale Angebote sind dabei genauso wichtig wie eine gute Infrastruktur.

“

Ich bin aufgeschlossen, hilfsbereit und packe dort mit an, wo es nötig ist. Politik lebt für mich vom Miteinander – nicht vom Gegeneinander.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Gemeinschaft & Zusammenhalt:** Begegnungsräume schaffen, Vereine und Kultur stärken.
- **Familien & Sicherheit:** Sichere Schulwege, verlässliche Strukturen für Kinder und Familien.
- **Lebensqualität & Ortsentwicklung:** Bezahlbares Wohnen, lebendige Ortskerne und Angebote für alle Generationen.

49, in Sauerlach zu Hause, internationales
Management in der Halbleiterbranche,
Nachbarschaftshilfe, Mutter

SIMON SCHÖTTL #7

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach ist ein lebenswerter Ort für Familien, Vereine und Nachbarschaften. Damit das so bleibt, muss Wachstum sinnvoll gesteuert werden. Ortsverträgliche Entwicklung, transparente Kommunikation und langfristiges Denken gehören für mich zusammen.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich Entscheidungen nicht nur kommentieren, sondern aktiv mitgestalten möchte. In meinem beruflichen Alltag erlebe ich, wie wichtig klare Abläufe, Verantwortung und Teamarbeit sind. Genau das braucht es auch in der Kommunalpolitik. Mir ist wichtig, dass Entscheidungen nachvollziehbar getroffen werden und die sozialen Auswirkungen immer mitgedacht werden.

„Unterschiedliche Meinungen ernst nehmen, gemeinsam Lösungen finden und Verantwortung übernehmen.“

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Ortsentwicklung:** Wachstum so gestalten, dass Sauerlach lebenswert bleibt.
- **Zukunft:** Entscheidungen treffen, die nicht nur kurzfristig funktionieren.
- **Kommunikation:** Offen, ehrlich und nachvollziehbar informieren.

36, gebürtiger Sauerlacher, Feinwerkmechanik-Meister, Produktions- & Betriebsleiter

#8 HELGA KINDLER, GEB. HOCHWIND

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach steht unter Druck. Wohnraum wird unbezahlbar, Infrastruktur ist vielerorts überlastet, Containerlösungen ersetzen nachhaltige Planung. Kinder müssen für Schule und Sport außerorts pendeln, Ältere finden schwer Fachärzte. Das alles sind keine Einzelfälle, sondern strukturelle Probleme – und die müssen auch so angegangen werden.

„Ich wünsche mir weniger „Das geht nicht“ zu hören – und mehr „Wie kann es gehen?“. Stillstand ist keine Lösung und kostet Lebensqualität, Vertrauen und Zukunftschancen.“

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich in Sauerlach aufgewachsen bin und deshalb genau weiß ich, was diesen Ort ausmacht. Und wo wir gerade Gefahr laufen, ihn durch Untätigkeit oder schlechte Planung zu überfordern. Und, weil ich überzeugt bin: Man kann Traditionen bewahren und trotzdem mutig in die Zukunft gehen.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Wohnen:** Bezahlbarer Wohnraum für Familien, Junge und Ältere – mit Genossenschaftsmodellen, Einheimischenregelungen und realistischen Bauvorgaben statt immer neuer Hürden.
- **Infrastruktur & Lebensqualität:** Schulen, Betreuung, medizinische Versorgung und Mobilität müssen mit dem Wachstum Schritt halten – sonst verliert Sauerlach an Substanz.
- **Wirtschaft & Finanzen:** Knappe Kassen brauchen eine klare Strategie. Ohne wirtschaftliche Planung bleibt die Gemeinde im Provisorium stecken.

44, Pressesprecherin, Working Mum, gebürtige Sauerlacherin

THOMAS LOIHL #9

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Zuschauen und Ärgern nichts verändern. Wer möchte, dass sich etwas bewegt, muss Verantwortung übernehmen, zuhören können und eigene Ideen einbringen.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach soll ein Ort sein, an dem sich alle Generationen wohlfühlen. Das gelingt nur mit funktionierender Infrastruktur, kulturellen Angeboten, Raum für Sport und einem starken Ehrenamt



Menschen sind nicht gleich.
Aber ihre Rechte.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

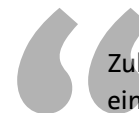
- **Generationen:** Angebote, die inkludieren und niemanden ausschließen.
- **Kultur & Sport:** Keine Extras, sondern Grundlage für Lebensqualität.
- **Ehrenamt:** Wertschätzung und Unterstützung statt Selbstverständlichkeit

61, Sauerlach, Betriebsrat, Gewerkschafter, e.a. Richter am Arbeitsgericht München, engagiert in Sport, Kultur und Jugendarbeit

#10 KATHARINA STELZER

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Kinder und Familien seit vielen Jahren im Mittelpunkt meines beruflichen und ehrenamtlichen Engagements stehen. Ich erlebe täglich, wie sehr gute Rahmenbedingungen, verlässliche Strukturen und ein unterstützendes Umfeld den Alltag von Familien prägen – im Positiven wie im Negativen. Diese Perspektive möchte ich in den Gemeinderat einbringen.



Zuhören ist für mich keine Höflichkeit, sondern eine Stärke. Ich bin überzeugt: Gemeinsam lassen sich bessere Lösungen finden – wenn man offen, respektvoll und lösungsorientiert miteinander umgeht.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach ist ein Ort mit viel Engagement und Gemeinschaftsinn. Damit das so bleibt, braucht es Offenheit, gegenseitige Unterstützung und einen respektvollen Umgang miteinander – unabhängig vom Alter oder der Lebenssituation.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Kinder & Familien:** Bedürfnisse von Kindern, Jugendlichen und Eltern konsequent mitdenken – auch bei Planung und Infrastruktur.
- **Zusammenhalt:** Ein respektvolles Miteinander zwischen den Generationen stärken.
- **Gesundheit & Prävention:** Frühe Unterstützung ernst nehmen und Angebote vor Ort sichern.

57, Arget, Kinder- & Jugendlichenpsychotherapeutin, systemische Therapeutin, seit vielen Jahren in der Arbeit mit Kindern, Jugendlichen & Familien

MAX EIKE TAUCHER #11

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Ich sehe Sauerlach als eine Gemeinde mit viel Potenzial, in der Menschen gerne leben. Damit unser Ort lebendig bleibt, braucht es bezahlbaren Wohnraum für junge Menschen und Familien, passende Angebote für Jugendliche sowie eine gute, verlässliche Zusammenarbeit und einen respektvollen, menschlichen Umgang miteinander.

“ Ein eigenständiges Sauerlach, das sich die Menschen leisten können und an dem alle teilhaben.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Sauerlach ein Ort sein soll, an dem alle Generationen ihren Platz haben. Dazu gehören bezahlbarer Wohnraum, gute Arbeitsmöglichkeiten, kulturelle und sportliche Angebote sowie Freiräume für Kinder und Jugendliche. Rechtsextremismus darf hier keinen Platz haben – Zusammenhalt und Offenheit sind für mich nicht verhandelbar.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Demokratische Werte:** Kampf gegen Rechtsextremismus.
- **Zukunft & Zusammenhalt:** Kinder, Jugend und Soziales.
- **Ortsentwicklung & Chancen:** Bezahlbarer Wohnraum und Teilhabe.

33, lebt den längsten Teil seines Lebens in Sauerlach, Auszubildender Kaufmann für Büromanagement, Gewerkschafter, Hunde-Papa

#12 KATHRIN PFEUFFER

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Sauerlach und Altkirchen für mich zu einer neuen Heimat geworden sind. Mir ist wichtig, diesen Ort(s-Teil) aktiv mitzugestalten und dazu beizutragen, dass er für Familien, Kinder und alle Generationen lebenswert bleibt.

Durch meine Arbeit als Sozialpädagogin erlebe ich täglich, wie entscheidend gute Rahmenbedingungen für Familien und Kinder sind. Diese Perspektive möchte ich in die Gemeindepolitik einbringen.

“ Ein respektvolles Miteinander und Entscheidungen, die langfristig tragen – nicht nur kurzfristig Probleme lösen.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach ist ein Ort mit viel Lebensqualität. Damit das so bleibt, muss Weiterentwicklung gut geplant sein. Kinderbetreuung, Verkehr und Infrastruktur müssen mitwachsen, damit Alltag nicht zur Belastung wird.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Kinderbetreuung & Familien:** Verlässliche Angebote schaffen, die Familien entlasten.
- **Verkehr:** Mobilität so gestalten, dass sie im Alltag funktioniert – für Kinder, Eltern und Berufstätige.
- **Ortsentwicklung:** Wachstum bewusst steuern, damit Sauerlach lebenswert bleibt.

38, Altkirchen, Sozialpädagogin, zweifache Mutter

MAURICE DEISENRIEDER #13

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach hat als Vorort im Landkreis München große Chancen. Entscheidend ist, dass wir unsere Nähe zur Stadt und gleichzeitig den ländlichen Charakter nutzen – für junge Familien, Auszubildende und Studierende.

“

Politik muss solidarisch, offen und gerecht sein – auch für die nächste Generation.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich junge Menschen, SchülerInnen, Studierende und Auszubildende in Sauerlach vertreten möchte. Politik darf nicht nur über sie sprechen, sondern muss sie unbedingt miteinbeziehen.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Mobilität:** Gute Anbindung ist Voraussetzung für Teilhabe.
- **Transparenz:** Entscheidungen müssen nachvollziehbar sein.
- **Gleichstellung & Haltung:** Klare Kante gegen Ausgrenzung und Rechts.

19, Arget, Schüler,
engagiert beim Aufbau der Jusos Sauerlach

#14 MAXI JULIANE PESCHKE

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich Sauerlach mitgestalten möchte – offen, lösungsorientiert und nah an den Menschen. Zuhören, anpacken und umsetzen sind für mich keine Floskeln, sondern Haltung.

“

Gemeinschaft entsteht dort, wo Menschen sich begegnen können – im Alltag, nicht nur bei besonderen Anlässen.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Mobilität ist ein zentrales Alltagsthema. Gleichzeitig brauchen wir mehr Grünflächen, Treffpunkte und kulturelle Angebote, die die Gemeinschaft fördern und unseren Ort lebendig halten.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Mobilität:** Zuverlässige S-Bahn, bessere Busanbindung und weniger Baustellenfrust.
- **Lebensqualität:** Attraktive Grünflächen, Sitzgelegenheiten und ein einladender Bahnhofsplatz.
- **Gemeinschaft:** Mehr Veranstaltungen und kulturelle Angebote für alle Generationen.

40, seit 7 Jahren glücklich in Sauerlach,
Marketing-Managerin

ROBERT ALESI #15

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Für mich ist entscheidend, dass Menschen ihr Leben in Sauerlach verbringen können – ohne gezwungen zu sein, den Ort zu verlassen. Das beginnt bei Kindern, die für weiterführende Schulen pendeln müssen, setzt sich fort bei Sportlerinnen und Sportlern ohne ausreichende Trainingsflächen und endet bei jungen Menschen und Familien, die hier keinen bezahlbaren Wohnraum finden.

“Behandle jeden so, wie du selbst behandelt werden möchtest. Entscheidungen müssen fair, nachvollziehbar und langfristig tragfähig sein. Sauerlach soll ländlich bleiben – aber zukunftsfähig.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Zuschauen und Beschwerden nichts verändern. Gerade in einer kleinen Gemeinde ist Engagement entscheidend. Wer möchte, dass sich etwas verbessert, muss bereit sein, Verantwortung zu übernehmen und aktiv mitzuwirken.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Bildung & Sport:** Weiterführende Schulen im Ort, ausreichend Sportflächen und ein Kunstrasenplatz, damit Kinder und Jugendliche nicht ausweichen müssen.
- **Wohnen:** Bauinitiativen in Kombination mit einem Einheimischenmodell, damit junge Menschen und Familien in Sauerlach bleiben oder zurückkehren können.
- **Finanzen & Wirtschaft:** Einnahmen der Gemeinde stärken durch zahlungsfähiges Gewerbe und den Ausbau der Energieerzeugung.
- **Mobilität:** Bessere verkehrstechnische Anbindung der Ortsteile, insbesondere in den Abendstunden – mindestens durch eine Ruftaxi-Lösung.

63, Lochhofen, Ingenieur, ehemaliger Abteilungsleiter in der Fahrzeugentwicklung bei BMW, seit Ende 2025 in der Freizeitphase

#16 CHRISTIAN SCHMIDT

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

mir Sauerlach am Herzen liegt. Wer möchte, dass sich ein Ort positiv entwickelt, sollte sich an Entscheidungen beteiligen und Verantwortung übernehmen.

“Sachlichkeit, Abwägung und ein rationaler Blick auf das, was für Sauerlach sinnvoll ist.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach soll für seine Bewohnerinnen und Bewohner lebenswert bleiben. Dazu gehört, den dörflichen Charakter zu erhalten und gleichzeitig verantwortungsvoll weiterzuentwickeln. Umwelt- und Klimaschutz müssen dabei selbstverständlich mitgedacht werden.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Umweltschutz:** Nachhaltigkeit nicht nur fordern, sondern konsequent umsetzen.
- **Ortsentwicklung:** Maßvoll planen und den Charakter des Ortes bewahren.
- **Lebensqualität:** Entscheidungen treffen, die langfristig tragen.

62, Sauerlach, Logistiker und Weinhändler

MICHAEL BÄR #17

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach soll ein Ort bleiben, in dem wir gut leben können. Dafür braucht es eine gute Verkehrsanbindung, eine wirtschaftlich stabile Entwicklung und bezahlbaren Wohnraum. Diese Ziele lassen sich nur erreichen, wenn Chancen und Risiken ehrlich gegeneinander abgewogen werden.

“

Im politischen Handeln müssen Nutzen und Kosten, Chancen und Risiken sorgfältig abgewogen werden. Nur so entstehen tragfähige Entscheidungen für die Zukunft der Gemeinde.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich mich aktiv für Sauerlach einbringen möchte. Gute Kommunalpolitik braucht Menschen, die bereit sind, Verantwortung zu übernehmen und Entscheidungen nicht aus dem Bauch heraus zu treffen, sondern auf der Grundlage von Zahlen, Fakten und realistischen Annahmen.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Finanzen:** Entscheidungen müssen finanzierbar sein – heute und auch langfristig.
- **Wirtschaft:** Eine stabile Einnahmehbasis ist Voraussetzung für Gestaltungsspielräume.
- **Verkehr:** Mobilität muss zuverlässig und alltagstauglich sein.

38, Sauerlach,
Aktuar, Mathematiker

#18 KARSTEN GROLL

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

Sauerlach Potenzial hat – und weil wir es nutzen sollten. Wer immer nur über Probleme spricht, verändert nichts. Es braucht neue Ideen, neue Perspektiven und den Willen, auch mal die Komfortzone zu verlassen.

“

Alles ist möglich, wenn man bereit ist, Dinge neu zu denken und sie dann auch umzusetzen.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach ist für mich ein Ort mit viel Lebensqualität, eine überschaubare, freundliche Gemeinde, in der man vieles direkt vor Ort hat. Damit das so bleibt, müssen wir wieder wirtschaftlich handlungsfähig werden und die Schulden abbauen, nicht durch Sparen um jeden Preis, sondern durch neue Konzepte und zusätzliche Einnahmen.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Finanzen:** Schulden reduzieren, um wieder Gestaltungsspielräume zu gewinnen.
- **Wirtschaft:** Moderne, digital ausgerichtete Unternehmen ansiedeln.
- **Zukunft:** Sauerlach aktiv weiterentwickeln statt verwalten.

59, seit 35 Jahren in Sauerlach verwurzelt,
Kaufmann mit eigener Lager- und Versandlogistik



MARKUS PIESCH #19

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach ist ein Ort mit starkem Miteinander. Familien fühlen sich hier wohl, Vereine leisten viel, vieles funktioniert. Genau das gilt es zu erhalten. Gleichzeitig müssen wir die Gemeinde gezielt weiterentwickeln: bestehende Ideen wirklich umsetzen, gegebene Chancen nutzen und Strukturen schaffen, die unser Miteinander auch in Zukunft stärken.

“

Mit Humor geht vieles leichter – auch Politik.

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich es wichtig finde, sich politisch zu engagieren und Verantwortung zu übernehmen – gerade in herausfordernden Zeiten.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Vereine:** Ein lebendiges Vereinsleben stärkt den Zusammenhalt.
- **Familien:** Bezahlbarer Wohnraum und gute Rahmenbedingungen.
- **Digitalisierung:** Praktische Lösungen, die den Alltag erleichtern.

52, seit 9 Jahren in Sauerlach zu Hause, Angestellter im öffentlichen Dienst, zweifacher Vater

#20 MAX DIEßL

ICH KANDIDIERE, WEIL ...

ich Sauerlach aktiv mitgestalten möchte. Gerade in einer Gemeinde unserer Größe kommt es darauf an, dass Menschen Verantwortung übernehmen und sich einbringen – nicht nur reden, sondern mitarbeiten.

“

Politik muss bodenständig bleiben. Sachlich entscheiden, Verantwortung übernehmen und den Blick für das Ganze behalten.

MEIN BLICK AUF SAUERLACH

Sauerlach lebt von seinen Ortsteilen, von Vereinen und vom ehrenamtlichen Engagement vieler Menschen. Damit das so bleibt, braucht es eine solide finanzielle Basis und Entscheidungen, die nicht nur kurzfristig gedacht sind. Mir ist wichtig, dass Arget und die anderen Ortsteile gleichwertig mitberücksichtigt werden.

DAFÜR SETZE ICH MICH EIN

- **Finanzen:** Verantwortungsvolle Haushaltsführung ist die Grundlage für alles andere.
- **Ehrenamt:** Vereine stärken den Zusammenhalt und verdienen verlässliche Unterstützung.
- **Ortsentwicklung:** Alle Ortsteile sollen fair behandelt werden – bei Infrastruktur, Förderung und Planung.

46, gebürtiger Argeter, Landwirt, Angestellter im öffentlichen Dienst

VIelfalt statt Einfalt. Diesmal SPD Wählen.

Unsere Liste vereint Erfahrung und neuen Schwung: 7 Frauen & 13 Männer – vom erfahrenen Gemeinderatsmitglied bis zur engagierten Neustarterin und dem jungen Kandidaten mit kreativen Ideen.

ERFAHRUNG

erfahrene Gemeinderatsmitglieder:
Know-how & Routine



AUFBRUCH

junge Kandidierende:
neue Impulse & frische Perspektiven

GEGENWART

Durchschnittsalter: 46 Jahre



ZUKUNFT

7 KandidatInnen unter 40 Jahre

BERUF

Landwirtschaft, Psychologie,
Rettungsdienst, Versicherungen,
Handel, Handwerk, IT,
Selbstständigkeit



EHRENAMT

aktives Engagement in Vereinen,
sozialen Projekten & Initiativen

PERSPEKTIVE

unterschiedliche Lebensrealitäten,
Kompetenzen & Hintergründe



MEHRWERT

Stärkung für alle Generationen in
Sauerlach

Dieser Generationenmix aus vielfältiger Erfahrung, neuen Ideen, beruflicher Vielfalt und Engagement macht unsere Liste stark. Gemeinsam bringen wir Herzblut, Expertise und frische Impulse ein – für ein Sauerlach, in dem alle Generationen gut leben, sich einbringen und mitgestalten können.



KOMMUNALWAHL AM 8. MÄRZ.

SO FUNKTIONIERT'S!

Alle BürgerInnen ab 18 Jahren, die in Sauerlach wohnen, dürfen wählen – auch EU-BürgerInnen. Gewählt wird am 8. März der Bürgermeister und Gemeinderat. Wer am Wahltag nicht ins Wahllokal kommen kann, kann seine Stimme bequem per Briefwahl abgeben.

Für den Gemeinderat haben Sie bis zu 20 Stimmen. Am einfachsten geht's so: Sie kreuzen die gesamte SPD-Liste an – dann erhält jeder KandidatIn automatisch genau 1 Stimme, fair verteilt.

Möchten Sie bestimmte Personen gezielt unterstützen? Das funktioniert mit Kumulieren: Bei Ihren Favoriten, z. B. Babak Afshar, tragen Sie die Zahl 3 ein – das entspricht 3 Stimmen für diese Person.

Beides lässt sich auch kombinieren:

Geben Sie mehreren KandidatInnen je 1 bis 3 Stimmen, kreuzen Sie zusätzlich die gesamte Liste an – und die verbleibenden Stimmen werden automatisch fair auf die SPD-Liste verteilt.

Wichtig: Vergeben Sie insgesamt nicht mehr als 20 Stimmen!

Wählen Sie Ihren Bürgermeister:

Sie haben 1 Stimme (gelber Stimmzettel)

☒ 05 Babak Afshar

Wählen Sie Ihren Gemeinderat:

Sie können so viele Stimmen vergeben, wie es Sitze im Gemeinderat gibt. In Sauerlach also 20 Stimmen. EinzelkandidatInnen können Sie bis zu 3 Stimmen geben.

☒ Liste 5: Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

3	501 Babak Afshar
	502 Traudel Specker
	503 Stefan Pischel
	504 Uli Piesch
2	505 Christoph Zimmermann
	506 Jane Afshar
	507 Simon Schöttl
	508 Helga Kindler, geb. Hochwind



Zu kompliziert?

Alles zur Kommunalwahl:

Erklärvideo & Infos auf der STMI-Webseite.

Einfach QR-Code scannen!

FEUER&FLAMME. UNSERE TOUR.

Wir sind begeistert über die großartige Resonanz zu unseren bisherigen Stopps! Die Gespräche zeigen, wie wichtig der direkte Austausch in der Gemeinde ist. Danke dafür!

Als Bürgermeisterkandidat und mit unseren Kandidatinnen und Kandidaten für den Gemeinderat freuen wir uns über jede Idee, jedes Anliegen und jedes Gespräch – denn die Gemeinde lebt von den Menschen, die Sauerlach ihre Heimat nennen.

Kommen Sie doch zu den nächsten Stationen: Bringen Sie Ihre Themen ein, diskutieren Sie mit uns und gestalten Sie mit uns die Zukunft.

**Gemeinsam können wir
es anpacken!**



05 13.02.2026
Lochhofen
am Maibaum

06 27.02.2026
Sauerlach
Tegernseer Landstr./
Hubertusstr.

07 05.03.2026
Lanzenhaar
am Römerstein

**immer
18 - 21
Uhr**

SPD Soziale
Politik für
Sauerlach.

